

Datum: 19.06.2026.

Naziv pravne osobe: FERRO PRODUKT d.o.o.

Adresa: Ulica dr. Ivana Novaka 28 B, 40000 Čakovec

OIB: 39342233990

## PODACI O IMOVINI

### 1. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 19.06.2026.

| KATASTARSKA OPĆINA              |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Opis                            | Podatak                             |
| Matični broj katastarske općine | 303003                              |
| Naziv katastarske općine        | GORIČAN                             |
| Naziv područnog ureda           | Područni ured za katastar Čakovec   |
| Naziv ispostave                 | Odjel za katastar nekretnina Prelog |

| POSJEDOVNI LIST        |         |
|------------------------|---------|
| Opis                   | Podatak |
| Broj posjedovnog lista | 3978    |

| VLASNIK                      |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                      |
| OIB nositelja prava          | 66628287343                                                  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | GASTRO RIZNICA d.o.o./Ulica Stjepana Radića 3, 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 708/5945                                                     |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                          |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                           |
| Redni broj dijela            | 1                                                            |

| VLASNIK                      |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                |
| OIB nositelja prava          | 70262092872                            |
| Naziv/Adresa nositelja prava | LEPOGLAVEC STJEPAN,/PRELOG, ZRINSKIH 4 |
| Udio dijela                  | 139/5945                               |
| Dio na dijelu                | 1/2                                    |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                     |
| Redni broj dijela            | 2                                      |

| VLASNIK                      |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                          |
| OIB nositelja prava          | 57919319746                                      |
| Naziv/Adresa nositelja prava | LEPOGLAVEC KSENIJA, ROĐ.KOVAČ/PRELOG, ZRINSKIH 4 |
| Udio dijela                  | 139/5945                                         |
| Dio na dijelu                | 1/2                                              |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                               |
| Redni broj dijela            | 2                                                |

| VLASNIK                      |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Opis                         | Podatak                      |
| OIB nositelja prava          | 81374141164                  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | SCHIEDEL D.O.O./GOLUBOVEC 26 |
| Udio dijela                  | 139/5945                     |
| Dio na dijelu                | 1/1                          |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213           |
| Redni broj dijela            | 3                            |

| VLASNIK                      |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                   |
| OIB nositelja prava          | 94936638771                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | TRANSPORTI SR D.O.O./BIKOVEC 82A, Bikovec 42243 Maruševec |
| Udio dijela                  | 139/5945                                                  |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                       |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                        |
| Redni broj dijela            | 4                                                         |

| VLASNIK                      |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                  |
| OIB nositelja prava          | 35872446688                                              |
| Naziv/Adresa nositelja prava | Sza-Ti Agro d.o.o./Poljska 36, Strahoninec 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 134/5945                                                 |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                      |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                       |
| Redni broj dijela            | 5                                                        |

| VLASNIK                      |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                             |
| OIB nositelja prava          | 12426256648                                         |
| Naziv/Adresa nositelja prava | MEDIMURJE -INŽENJERING,/VUKOVARSKA 1, 40000 ČAKOVEC |
| Udio dijela                  | 135/5945                                            |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                 |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                  |
| Redni broj dijela            | 6                                                   |

| VLASNIK                      |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                |
| OIB nositelja prava          |                                        |
| Naziv/Adresa nositelja prava | ŠIMIĆ JOSIP/RUŠČENICA 34, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 95/5945                                |
| Dio na dijelu                | 1/1                                    |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                     |
| Redni broj dijela            | 7                                      |

| VLASNIK                      |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                   |
| OIB nositelja prava          | 16232144544                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HERMAN JOSIP,JAKOB/DONJI PUSTAKOVEC 113, Donji Pustakovec |
| Udio dijela                  | 84/5945                                                   |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                       |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                        |
| Redni broj dijela            | 8                                                         |

| VLASNIK                      |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                  |
| OIB nositelja prava          | 42939588793                                              |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HERMAN EMILIJA,LENARD, ROĐ.MLINARIĆ/DONJI PUSTAKOVEC 113 |
| Udio dijela                  | 84/5945                                                  |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                      |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                       |
| Redni broj dijela            | 8                                                        |

| VLASNIK                      |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                   |
| OIB nositelja prava          | 16232144544                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HERMAN JOSIP,JAKOB/DONJI PUSTAKOVEC 113, Donji Pustakovec |
| Udio dijela                  | 98/5945                                                   |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                       |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                        |
| Redni broj dijela            | 9                                                         |

| VLASNIK                      |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                  |
| OIB nositelja prava          | 42939588793                                              |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HERMAN EMILIJA,LENARD, ROĐ.MLINARIĆ/DONJI PUSTAKOVEC 113 |
| Udio dijela                  | 98/5945                                                  |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                      |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                       |
| Redni broj dijela            | 9                                                        |

| VLASNIK                      |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                   |
| OIB nositelja prava          | 16232144544                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HERMAN JOSIP,JAKOB/DONJI PUSTAKOVEC 113, Donji Pustakovec |
| Udio dijela                  | 105/5945                                                  |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                       |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                        |
| Redni broj dijela            | 10                                                        |

| VLASNIK                      |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                  |
| OIB nositelja prava          | 42939588793                                              |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HERMAN EMILIJA,LENARD, ROĐ.MLINARIĆ/DONJI PUSTAKOVEC 113 |
| Udio dijela                  | 105/5945                                                 |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                      |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                       |
| Redni broj dijela            | 10                                                       |

| VLASNIK                      |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                |
| OIB nositelja prava          |                                        |
| Naziv/Adresa nositelja prava | ŠIMIĆ JOSIP/RUŠČENICA 34, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 75/5945                                |
| Dio na dijelu                | 1/1                                    |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                     |
| Redni broj dijela            | 11                                     |

| VLASNIK                      |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                |
| OIB nositelja prava          |                                        |
| Naziv/Adresa nositelja prava | ŠIMIĆ JOSIP/RUŠČENICA 34, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 121/5945                               |
| Dio na dijelu                | 1/1                                    |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                     |
| Redni broj dijela            | 12                                     |

| VLASNIK                      |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                    |
| OIB nositelja prava          | 55737166860                                |
| Naziv/Adresa nositelja prava | OPĆINA GORIČAN/GORIČAN, TRG SV.LEONARDA 22 |
| Udio dijela                  | 197/5945                                   |
| Dio na dijelu                | 1/1                                        |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                         |
| Redni broj dijela            | 13                                         |

| VLASNIK                      |                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                         |
| OIB nositelja prava          | 57052444232                                                     |
| Naziv/Adresa nositelja prava | Izgradnja d.o.o. Domašinec/GLAVNA 220A, Domašinec 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 511/5945                                                        |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                             |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                              |
| Redni broj dijela            | 14                                                              |

| VLASNIK                      |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                   |
| OIB nositelja prava          | 80297502945                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VODOGRADNJA VARAŽDIN D.D./MEĐIMURSKA 26/B, 42000 VARAŽDIN |
| Udio dijela                  | 100/5945                                                  |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                       |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                        |
| Redni broj dijela            | 15                                                        |

| VLASNIK                      |                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                        |
| OIB nositelja prava          | 39342233990                                                    |
| Naziv/Adresa nositelja prava | FERRO PRODUKT d.o.o./Ulica dr. Ivana Novaka 28B, 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 165/5945                                                       |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                            |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                             |
| Redni broj dijela            | 16                                                             |

| VLASNIK                      |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                  |
| OIB nositelja prava          | 46605400572                                              |
| Naziv/Adresa nositelja prava | KRAJCER VLADIMIR/Ulica Stjepana Radića 1A, 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 1767/5945                                                |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                      |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                       |
| Redni broj dijela            | 17                                                       |

| VLASNIK                      |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                       |
| OIB nositelja prava          |                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIDOVIĆ IVANKA/SAVSKA CESTA 104, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 127/5945                                      |
| Dio na dijelu                | 1/1                                           |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                            |
| Redni broj dijela            | 18                                            |

| VLASNIK                      |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                       |
| OIB nositelja prava          |                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIDOVIĆ IVANKA/SAVSKA CESTA 104, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 78/5945                                       |
| Dio na dijelu                | 1/1                                           |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                            |
| Redni broj dijela            | 19                                            |

| VLASNIK                      |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                       |
| OIB nositelja prava          |                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIDOVIĆ IVANKA/SAVSKA CESTA 104, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 27/5945                                       |
| Dio na dijelu                | 1/1                                           |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                            |
| Redni broj dijela            | 20                                            |

| VLASNIK                      |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                       |
| OIB nositelja prava          |                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIDOVIĆ IVANKA/SAVSKA CESTA 104, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 141/5945                                      |
| Dio na dijelu                | 1/1                                           |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                            |
| Redni broj dijela            | 21                                            |

| VLASNIK                      |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                       |
| OIB nositelja prava          |                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIDOVIĆ IVANKA/SAVSKA CESTA 104, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 118/5945                                      |
| Dio na dijelu                | 1/1                                           |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                            |
| Redni broj dijela            | 22                                            |

| VLASNIK                      |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                       |
| OIB nositelja prava          |                                               |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIDOVIĆ IVANKA/SAVSKA CESTA 104, 10000 ZAGREB |
| Udio dijela                  | 125/5945                                      |
| Dio na dijelu                | 1/1                                           |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                            |
| Redni broj dijela            | 23                                            |

| VLASNIK                      |                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                        |
| OIB nositelja prava          | 39342233990                                                    |
| Naziv/Adresa nositelja prava | FERRO PRODUKT d.o.o./Ulica dr. Ivana Novaka 28B, 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 122/5945                                                       |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                            |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                             |
| Redni broj dijela            | 24                                                             |

| VLASNIK                      |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                      |
| OIB nositelja prava          | 81408056027                                                  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | Horvat Biserka/Palinovec 68, Palinovec 40320 Donji Kraljevec |
| Udio dijela                  | 119/5945                                                     |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                          |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                           |
| Redni broj dijela            | 25                                                           |

| VLASNIK                      |                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                 |
| OIB nositelja prava          | 26588058898                                             |
| Naziv/Adresa nositelja prava | SKLEDAR STANISLAV/Ulica Slavka Kolara 24, 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 184/5945                                                |
| Dio na dijelu                | 1/1                                                     |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                      |
| Redni broj dijela            | 26                                                      |

| VLASNIK                      |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                                    |
| OIB nositelja prava          | 17564943239                                                |
| Naziv/Adresa nositelja prava | DABO ĐURĐICA,JULIJO, ROĐ.MIHOCI/PRELOŠKA 64, 40000 ČAKOVEC |
| Udio dijela                  | 24/5945                                                    |
| Dio na dijelu                | 1/2                                                        |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                                         |
| Redni broj dijela            | 27                                                         |

| VLASNIK                      |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                 |
| OIB nositelja prava          | 17564943239                             |
| Naziv/Adresa nositelja prava | Dabo Đurđica/PRELOŠKA 64, 40000 Čakovec |
| Udio dijela                  | 24/5945                                 |
| Dio na dijelu                | 1/2                                     |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                      |
| Redni broj dijela            | 27                                      |

| VLASNIK                      |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                                      |
| OIB nositelja prava          | 61254770683                                  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | AMBIJENTI D.O.O./ISTARSKA 6/A, 40000 ČAKOVEC |
| Udio dijela                  | 168/5945                                     |
| Dio na dijelu                | 1/1                                          |
| Klasa promjene               | 932-07/2025-05/213                           |
| Redni broj dijela            | 28                                           |

| KATASTARSKA ČESTICA      |         |
|--------------------------|---------|
| Opis                     | Podatak |
| Broj katastarske čestice | 611/6   |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Opis                        | Podatak            |
| Dio                         | D                  |
| Zgradna katastarske čestice |                    |
| Uporaba katastarske čestice | PARKIRALIŠTE       |
| Adresa katastarske čestice  | KOMPARIJA          |
| Površina                    | 4564               |
| Klasa promjene              | 932-07/2025-05/213 |
| Broj plana                  | 3                  |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Opis                        | Podatak            |
| Dio                         | D                  |
| Zgradna katastarske čestice |                    |
| Uporaba katastarske čestice | POSLOVNI OBJEKAT   |
| Adresa katastarske čestice  | KOMPARIJA          |
| Površina                    | 1274               |
| Klasa promjene              | 932-07/2025-05/213 |
| Broj plana                  | 3                  |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Opis                        | Podatak            |
| Dio                         | D                  |
| Zgradna katastarske čestice |                    |
| Uporaba katastarske čestice | TERASA             |
| Adresa katastarske čestice  | KOMPARIJA          |
| Površina                    | 109                |
| Klasa promjene              | 932-07/2025-05/213 |
| Broj plana                  | 3                  |